Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 09-07-2024

Oggetto: Approvazione Piano urbanistico attuativo denominato "La Fiorita" in variante al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 19/2021

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima Convocazione

L'anno **duemilaventiquattro** addì **nove** del mese di **luglio nella Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 20:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele		**P**
Corsini Alberto		**P**
Bellotto Caterina		**P**
Carnio Andrea		**P**
Pierazzo Stefania		**A**
Biasibetti Andrea		**P**
Tonello Alice		**P**
Sartori Beatrice		**P**
Mazzon Filippo		**P**
Agostini Mario		**P**
Zanini Alessandro		**P**
Stefan Sofia		**P**
Filippi Paolo		**P**
Scapin Davide		**P**
Filippi Lorenzo		**P**
Scarante Maurizia		**P**
Brugnaro Stefano		**P**
TOTALE	Presenti: 16	Assenti: 1

Assiste alla seduta Gottardo Michela Vice Segretario Comunale.
Tonello Alice nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:
Sartori Beatrice
Agostini Mario
Brugnaro Stefano
invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 2815 del 19.10.2001 e successive varianti parziali ai sensi dell'articolo 50, commi 3 - 4 - 9 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i.;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 11 del 2004, il P.R.G. - Piano Regolatore Generale è divenuto PRC - Piano Regolatore Comunale, formato dal PAT - Piano di Assetto del Territorio e dal PI - Piano degli Interventi;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del Camposampierese, approvato con la Conferenza di Servizi del 11/04/2014, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;
- a completamento della pianificazione strategica il Comune ha redatto il proprio Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 05/03/2014 ai sensi dell'art. 14 della LR 11/2004, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 in data 06/06/2017, pubblicato nel BUR n° 60 del 26/06/2017 ed entrato in vigore il 08/07/2017;
- per effetto dell'art. 48 comma 5 della LR n. 11/2004 il Piano Regolatore Generale vigente, fatta eccezione per le parti incompatibili con il PAT, è diventato il Piano degli Interventi, P.I.;
- il PAT è stato oggetto della Variante semplificata per adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05.06.2020 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2020;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha approvato con DCC n° 20 del 27/06/2022 il nuovo Piano degli Interventi (variante n° 6 – variante generale) adeguato alle nuove disposizioni regionali sul consumo di suolo, sulla rigenerazione urbana e sui crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha adottato con DCC n°3 del 20.02.2024 la variante n° 9 al piano degli interventi;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18.04.2024 di adozione del Piano di lottizzazione denominato "La Fiorita", presentata in data 21.11.2023 (protocollo comunale n. 439201), dalla ditta Cavinato S.r.l. con cede in via Cavinati n. 6 a San Giorgio delle Pertiche, inerente ai terreni siti in questo comune tra via A. Palladio e via Japelli e individuati in catasto al foglio n. 5, mappali 423, 1087, 1088, 1096, 1103, 1106, 1137;

Dato atto che:

- la delibera di adozione n. 20/2024 e la documentazione relativa è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune per 10 giorni consecutivi dal 24 aprile 2024 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
  - gli elaborati della citata variante sono stati inoltre pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune;
  - durante il suddetto periodo di deposito e nei 20 giorni successivi allo stesso non sono pervenute osservazioni all'Ufficio Protocollo comunale;

Visti:

- il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque risorgive in data 20.03.2024 in merito allo studio di compatibilità idraulica;
- il parere favorevole con raccomandazioni e/o prescrizioni della Direzione Commissioni Valutazioni della Regione Veneto, Commissione Regionale VASVINCA, quale Autorità Ambientale per la valutazione ambientale strategica, parere motivato n° 80 – VFSA del 30.05.2024 il quale da atto che il PUA in parola, per la fase attuativa, non comporta effetti significativi sull'ambiente, subordinatamente:
  - *all'individuazione definitiva della corretta gestione delle acque meteoriche e del loro relativo recapito finale, come indicato nei pareri di etra e Consorzio Acque Risorgive pervenuti, presentando in sede di attuazione del Piano specifica domanda di autorizzazione;*
  - *al rispetto delle prescrizioni contenute nella relazione istruttoria per la Valutazione di*

Incidenza di a cui all'allegato "A" del parere reso;

- l'Autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. lgs. N. 42/2004 in data 08.04.2024 con allegato parere favorevole espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 05.04.2024 prot. n. 11577 contenente le seguenti condizioni: *"che tutti gli interventi di scavo siano eseguiti con l'assistenza archeologica continuativa da parte di archeologi professionisti qualificati nel settore in base alla vigente normativa (D. Lgs. n. 42/2004, art. 9bis), sotto la direzione scientifica della Soprintendenza e senza oneri per la stessa";*
- l'adeguamento cartografico apportato al piano quale recepimento del parere espresso dalla Commissione Ambiente e Territorio in data 09.04.2024 di seguito riportato: "*l'ambito residuale del lotto libero A/24 inserito nel comparto B/15 possa essere riclassificato come unico comparto C1 avente idoneo indice di edificabilità (i.e. proporzionato tra volume residuo e estensione del lotto residuo)";*

Vista la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 così come modificata ed integrata;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 147 bis c. 1 e 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario.

Visto il D. Lgs n° 163/2006 ed il DLgs n° 267/2000.

Visto il D. Lgs n° 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

Ricordati gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli Amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini fino al 4° grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante della presente deliberazione, con voti favorevoli n° ……., astenuti n° ……., su n° ……. consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, riconosciuti con l'assistenza degli scrutatori e proclamati dal Presidente,

D E L I B E R A

1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di prendere atto che non sono pervenute al protocollo generale dell'Ente osservazioni nei termini stabiliti;

3) di approvare, ai sensi del comma 8 ter, dell'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" il Piano Urbanistico Attuativo denominato "La Fiorita", presentata in data 21.11.2023 (protocollo n. 439201), dalla ditta Cavinato S.r.l. con cede in via Cavinati n. 6 a San Giorgio delle Pertiche, inerente ai terreni siti in questo comune tra via A. Palladio e via Japelli e individuati in catasto al foglio n. 5, mappali 423, 1087, 1088, 1096, 1103, 1106, 1137, di complessivi mq 13.084, composto dai seguenti elaborati in atti presso il Settore IV – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Ecologia:

- *TAVOLA 1 – Inquadramento territoriale: estratti (aggiornato);*
- *TAVOLA 2 – Rilievo planialtimetrico;*
- *TAVOLA 3 – PIANO GUIDA;*
- *TAVOLA 4 – Planimetria di progetto;*
- *TAVOLA 5 – Area da cedere al Comune;*
- *TAVOLA 6 – Sezioni stradali e percorso vita;*
- *TAVOLA 7 – Foto inserimenti-render;*
- *TAVOLA 8 – Rete acque nere e particolari;*

- *TAVOLA 9 – Rete acque bianche e particolari;*
- *TAVOLA 10 – Illuminazione pubblica e particolari;*
- *TAVOLA 11 – Rete Telecom e particolari;*
- *TAVOLA 12 – Rete ENEL;*
- *TAVOLA 13 – Rete acquedotto e particolari;*
- *TAVOLA 14 – Particolare zona a verde attrezzato e impianti sportivi di quartiere;*
- *TAVOLA 15 – Edificio servizi su zona a verde attrezzato;*
- *TAVOLA 16 – Campo da basket, campo da beach volley e campo da bocce, particolari;*
- *FASCICOLO A – Relazione tecnica illustrativa;*
- *FASCICOLO B – Norme tecniche di attuazione;*
- *FASCICOLO C – Schema di convenzione;*
- *FASCICOLO D/1 – Disciplinare tecnico delle opere di urbanizzazione primaria;*
- *FASCICOLO D/2 – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;*
- *FASCICOLO D/3 – Disciplinare tecnico delle opere di urbanizzazione secondaria;*
- *FASCICOLO D/4 – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione secondaria;*
- *FASCICOLO E – Elaborato fotografico;*
- *FASCICOLO F – Relazione paesaggistica;*
- *FASCICOLO G – Relazione geologica;*
- *FASCICOLO H – Relazione di compatibilità idraulica;*

4) di incaricare il Responsabile del Settore IV, Ufficio Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, con facoltà di apportarvi modifiche non sostanziali;

5) di incaricare il Settore IV, Ufficio Urbanistica, a depositare sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la documentazione inerente al Piano di lottizzazione in variante al PI approvato presso la sede del Comune. Il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;

6) di demandare la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;

7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

****

Il Sindaco Daniele Canella illustra la proposta di deliberazione. A seguito di discussione integralmente contenuta nel file audio allegato (allegato 1), il Presidente dà per letto il dispositivo della proposta di deliberazione e la pone ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, co. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.

267.

Visto il vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Udita la relazione e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Il Consigliere Andrea Carnio rientra alle ore 22:36. Consiglieri votanti n. 16.

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: n. 16

Voti favorevoli:	n. 11
Voti contrari:	n. /
Astenuti:	n. 5 (Filippi P., Scapin, Filippi L. Scarante, Brugnaro)

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione.

Non viene votata l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:
http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/

La seduta è tolta alle ore 22:41

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale
Tonello Alice
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del D.Lgs. n.82 del 2005

Il Vice Segretario Comunale
Gottardo Michela
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del D.Lgs. n.82 del 2005